

107/16

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

1. Obec Bukovany

IČ 00259276, se sídlem Bukovany čp. 47, 357 55 Bukovany u Sokolova,
zastoupený starostou Miroslavem Stropkem
email: obec@obecbukovany.eu

/dále jen "objednatel"/

a

2. LAJKA spol.s r.o.

IČ 49791648, DIČ: CZ49791648
se sídlem K.H.Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří
zastoupený jednatelem Ladislavem Sadílkem
tel.: 352683446, email: lajka@volny.cz

/dále jen "zhotovitel"/

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo/dále jen „tato smlouva“/:

I.

Předmět smlouvy

1.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „**Oprava plotu u hřbitova v Bukovanech**“, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.2.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

II.

Předmět díla

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „**Oprava plotu u hřbitova v Bukovanech**“ a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 27.4.2016, touto smlouvou, pokyny objednatele, platnými právními a technickými zákony a předpisy.

Do předmětu díla dále zejména patří :

Rozebrání stávajícího plotu, stavba nových sloupků, montáž plotových polí kovových, dodaných objednatelem, mtz vrat a vrátek dodaných objednatelem, osazení obrub, doprava a přesun materiálu; /vše spolu dále jen dílo nebo předmět díla/.

2.2.

Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost formou kompletní dodávky při respektování technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. V případě, že zhotovitel pověří prováděním díla nebo jeho částí jinou osobu, nese odpovědnost z této smlouvy, jako by dílo prováděl sám.

2.4.

Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, které budou nezbytné k zdárnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel může rozsah díla omezit nebo rozšířit, zhotovitel se pro tento případ zavazuje dohodnout s tím související změny ceny.

III.

Doba plnění

3.1.

Dílo se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do 21.10.2016

3.2.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději do 5.9.2016

3.3.

Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10% (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle ujednání bodu 3.1. této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

4.1.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení celého předmětu díla cenu, jejíž výše je jako cena pevná dle rozpočtu stanovena částkou 166 079,04Kč + 21% DPH ve výši 34 876,60Kč, celkem tedy **200 955,64,-Kč** (slovy: dvěstětisícdevětsetpadesátpětikorunčeských64hal). /dále jen celková cena díla/.

4.2.

Tato celková cena díla je cenou pevnou, zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy a nelze ji měnit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě.

4.3.

Předpokládané vícepráce, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr budou oceněny dle položek z rozpočtu, pokud rozpočet takovéto položky neobsahuje, budou oceněny dle cen ÚRS. Pro konečnou fakturaci je rozhodující skutečné zaměření provedených prací, popř. vážní listky apod.

V. Platební podmínky

5.1.

Nárok zhotovitele na zaplacení celkové ceny díla vzniká okamžikem řádného protokolárního předání a převzetí díla, které je prosté vad a nedodělků. Cena díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem po řádném protokolárním předání a převzetí díla a doručené objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy v té době účinnými, a její přílohou musí být Protokol o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem nebo osobou za objednatele oprávněnou jednat.

5.2.

Faktura je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.3.

V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až do okamžiku doručení opravné faktury objednateli.

5.4.

Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě pohledávek příslušnému správci daně. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení se zaplacením příslušné části ceny díla. Zhotovitel pro tento případ, tedy pro případ, že bude správcem daně označen za nespolehlivého plátce daně, výslovně souhlasí s tím, že objednatel může dle svého uvážení příslušnou výši DPH uhradit přímo správci daně.

VI. Povinnosti a prohlášení zhotovitele

6.1.

Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl místo provádění díla – staveniště a že se seznámil s jeho skutečným stavem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se zejména přesvědčil o stavu a povaze staveniště a jeho okolí, včetně hydrologických a klimatických podmínek na staveništi, o rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a o přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat.

6.2.

Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy převzal, přezkoumal a prověřil všechny zadávací podklady ke stavbě co do úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávacím podkladům porozuměl, nemá nejasnosti a připomínky, že podklady, projekty a údaje jsou dostačující k tomu, aby v jejich v rozsahu mohlo být smluvené dílo provedeno při dodržení sjednaných termínů dokončení a sjednané ceny za dílo.

6.3.

Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, a že je shledal bezchybnými a vhodnými.

6.4.

Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny

podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech, mimo bodu 4.3. této smlouvy.

6.5.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny podklady pro realizaci díla jsou srozumitelné a úplné, že neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnost, a že je podle těchto podkladů schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu veškerými právními předpisy a normami, které se vztahují k předmětu díla.

6.6.

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění povinností podle této smlouvy nezbytné.

6.7.

Zhotovitel je povinen řádně a včas zahájit, zhotovit a dokončit dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v souladu s touto smlouvou.

6.8.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy (zákony i podzákonnými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení pokud bylo vydáno), podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011 ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejpřísnější předpis, norma či doporučení, neurčí-li objednatel výslovně jinak.

6.9.

Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů či pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele bezodkladně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.

6.10.

Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli či jím pověřeným osobám na výzvu prohlídku a kontrolu díla v jakémkoli stadiu rozpracovanosti.

6.11.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně jeden (1) pracovní den předem. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na požádání objednatele zakryté práce odkrýt a následně uvést do původního stavu, na vlastní náklady.

6.12.

Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby on sám, i osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti práce, péče o zdraví a o protipožární ochraně a zajistí potřebné proškolení těchto osob, dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami. Zhotovitel současně na vlastní náklady zajistí všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně výstražného značení v souladu s právními předpisy.

6.13.

Zhotovitel se zavazuje učinit taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právními předpisy nebo příslušnými správními orgány.

6.14.

Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.15.

Zhotovitel není při provádění díla oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, použít jiné materiály nebo technologie než ty, které jsou vedeny v této smlouvě nebo v cenové nabídce. Odchytky v použitých materiálech nebo technologiích mohou být objednatelem odsouhlaseny pouze písemně.

6.16.

Zhotovitel je podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, původcem odpadů vznikajících při provádění díla a je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

6.17.

Klimatické podmínky se nepovažují za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele (tzv. vyšší moc). V případě, že nastanou klimatické podmínky, které by znemožňovaly provedení díla v požadované kvalitě, bude zhotovitel povinen zajistit na své náklady taková opatření, aby v pracích na díle mohl pokračovat při zajištění požadované kvality.

6.18.

Zhotovitel je povinen po provedení díla staveniště vyklidit a vyklizené předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

VII.

Oprávněné osoby

7.1.

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických včetně kontroly provádění prací a převzetí díla pan Miroslav Stropek, p. Hanzlík Vojtěch

7.2.

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických včetně kontroly provádění prací a předání díla pan Všetěčka Karel, pan Sadilek Ladislav

7.3.

Ke změně této smlouvy je však oprávněn jen objednatel, resp. jeho statutární zástupce a zhotovitel, nebo ten, kdo k tomu byl objednatelem či zhotovitelem písemně pověřen.

VIII.

Vlastnické právo k dílu, škody vzniklé prováděním díla

8.1.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem Protokolem o předání a převzetí díla.

8.2.

Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad nebo nedodělků odpovídá za poškození podzemních inženýrských sítí na staveništi, za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi, za ochranu majetku a požární ochranu díla, materiálů, zařízení a nese

nebezpečí škody vzniklé na díle, na materiálech, i na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla on sám, popř. jeho subdodavatelé.

IX. Předání a převzetí díla

9.1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li mít veškeré vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady k provedení díla, obecně závaznými právními předpisy, pokyny objednatele, technickými normami včetně ČSN, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělků.

9.2.

Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla.

9.3.

Předpokladem předání a převzetí předmětu díla a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla je dílo bez vad, tedy dílo bez i jen drobných vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání a provozu díla.

9.4.

Nejpozději při zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen objednateli předat níže uvedené doklady o řádném provedení díla:

- písemné čestné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo je prosté práv třetích osob a že bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou, schválenou dokumentací, platnými právními předpisy České republiky (včetně obecných požadavků pro výstavbu, Stavebního zákona v platném znění), rozhodnutími a povoleními dotčených orgánů státní správy, ČSN, stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (technické listy, prohlášení o vlastnostech apod.) v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) č. 305/2011, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- další doklady potvrzující jakost díla.

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, není objednatel povinen převzít dílo, zastaví se běh přejímacího řízení, které pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

9.5.

O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, do kterého se vždy zaznamenají zhotovitelem předávané dokumenty ve smyslu ujednání předchozího bodu této smlouvy, a případně též vady díla, a to zároveň s termínem pro jejich odstranění. V případě, že dílo má vady a nedodělků, je objednatel oprávněn předání díla protokolárně odmítnout. V tomto případě je zhotovitel povinen tyto vady bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Dílo se považuje za předané okamžikem podepsáním předávacího protokolu bez vytknutí jakýchkoliv vad díla.

9.6.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 2 (dva) pracovní dny předem.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

10.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Vadami se rozumí i nedodělky.

10.2.

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce 60 měsíců od data uvedeného v Protokolu o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé, a zodpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou během záruční lhůty. Zhotovitel rovněž zodpovídá za vady, které vznikly až po předání díla, pokud tyto způsobil zhotovitel porušením svých povinností.

10.3.

Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vniklo bez zavinění zhotovitele.

10.4.

Pokud objednatel oznámí zhotoviteli jakoukoliv vadu díla, včetně vady díla ze záruky za jakost, a to bez ohledu na dobu, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět, zhotovitel vadu odstraní. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění, bez omezení doby, a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl a/nebo mohl dozvědět.

10.5.

Závady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen na své náklady odstranit do 15 dnů ode dne oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

XI.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

11.1.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb za cenu díla dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

11.2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. bod 3.1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.

11.3.

Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. X. bod 10.5. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

11.4.

Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě uvedené v čl. VI. bod 6.18. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.5.

Smluvní pokuty sjednané v bodech 11.2., 11.3. a 11.4. této smlouvy jsou splatné následující den poté, co zhotovitel bude objednatelem vyzván k jejich zaplacení. Podpisem této smlouvy dává zhotovitel souhlas k tomu, aby v případě vzniku jeho povinnosti zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy, objednatel svůj nárok z této smluvní pokuty započel proti platbě celkové ceny za dílo dle této smlouvy, kdy oznámení o provedení tohoto zápočtu bude zároveň považováno za výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

11.6.

Ujednání o smluvních pokutách uvedená v bodech 11.2., 11.3. a 11.4. této smlouvy nemají vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé újmy zaviněné zhotovitelem. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě újmy a tato náhrada újmy se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy objednatele zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti kdykoliv během trvání této smlouvy, nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo objednatele na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva objednatele na úroky z prodlení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

12.1.

Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:

- a) zhotovitel je předlužen, nebo vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo
- b) zhotovitel zemřel, nebo
- c) na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce a/nebo výkon rozhodnutí, nebo
- d) zhotovitel nezačal provádění díla, a/nebo je v prodlení se splněním kterýchkoli dodávek nebo prací oproti termínu plnění o více než 20 (dvacet) pracovních dnů, nebo
- e) přes písemné upozornění provádí dílo neodborně a/nebo v rozporu se schválenou dokumentací, nebo použije k provedení díla závadné a/nebo jiné než schválené materiály, nebo
- f) pokud se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu díla nebo pokud tuto způsobilost ztratí, nebo
- g) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nedojde-li k nápravě takového porušení neprodleně po obdržení písemného oznámení objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy.

12.2.

Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé straně, a to s účinky ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen vrátit do 3 (tři) dnů objednateli veškeré podklady a dokumentaci, které od něj v souvislosti s touto smlouvou obdržel.

12.3.

Povinnost zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a také ustanovení ohledně záruky za jakost prací jím provedených do odstoupení od této smlouvy platí i po odstoupení kterékoli strany od této smlouvy.

12.4.

Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy odstoupením kterékoliv ze stran, přechází okamžikem zániku této smlouvy na objednatele oprávnění nakládat s dokončenou částí díla jako s vlastní, a to včetně všech potřebných majetkových práv, jež jsou k tomu zapotřebí.

12.5.

Zanikne-li závazek zhotovitele provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu věcí, které se zpracováním staly vlastnictvím objednatele a cenu prací pro objednatele vykonaných.

12.6.

Zanikne-li závazek zhotovitele provést dílo z důvodů, za které odpovídá zhotovitel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedené části díla podle ceny v té době a v těchto podmínkách obvyklé, a to po odečtení částky 10% z této ceny a dále má objednatel vůči zhotoviteli nárok na případné zvýšené náklady související s dokončením díla jiným zhotovitelem.

XIII.

Doručování

13.1.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa podnikání či bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, neučiní-li tak, je druhý účastník oprávněn doručovat na adresu uvedenou v této smlouvě.

13.2.

Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy, které mají být podle této smlouvy oznamovány písemně, budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy účastníků uvedené v této smlouvě, nesdělí-li kterýkoliv z účastníků písemně druhému účastníku adresu jinou. V případě, že se doporučený dopis vrátí jako nedoručený, nebo se vrátí s tím, že adresát jej odmítl převzít, považuje se za doručený dnem následujícím po dni, kdy takto byl vrácen. Objednatel je dále oprávněn zasílat jakékoliv oznámení prostřednictvím elektronické komunikace na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, aniž by byl povinen požit jinou formu doručování písemných oznámení.

XIV.

Závěrečná ujednání

14.1.

Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.2.

Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody, ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě mezi stranami týkající se

předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

14.3.

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

14.4.

Pokud kterékoliv ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.

14.5.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.

14.6.

Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

14.7.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

V Bukovanech dne 9.6.2016

Objednatel:

Miroslav
Stropek

Zhotovitel:

SADILEK L.



LAJL
K.H. B
357 51 K
tel.:
TČO: 49791