

S M L O U V A O D Í L O

* * *

1-VIII / 2017

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "NOZ")

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel : Obec Bukovany
Bukovany čp. 47
357 55 Bukovany

Zástupce : Miroslav Stropek
starosta obce

Bankovní spojení : ČSOB
1689823/0300
I Č O : 00259276
D I Č : CZ00259276

Zhotovitel : JML stavební s.r.o.
Bendlova 572
356 01 Sokolov

Zástupce : Lubomír Markl
jednatel společnosti

Bankovní spojení : ČSOB Sokolov
Č. účtu : 207 998 867/0300
I Č O : 26412314
D I Č : C226412314

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka 18563.

II. PŘEDMĚT DÍLA :

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

**„Pečovatelský dům Bukovany - oprava terasy a příjezdového chodníku
a MŠ Bukovany - rozšíření komunikace (asfalty)“**

a to v souladu a v rozsahu podle „Položkového rozpočtu“, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, platnými právními a technickými zákony a předpisy.

Do předmětu díla dále zejména patří:

- pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 3 ks fotografií z každého dne, kdy budou práce prováděny, a v každém případě konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté,
- vedení stavebního deníku, účast na kontrolních dnech stavby,
- zřízení a odstranění objektů staveniště vč. dopravního značení,
- průběžné čištění stavbou znečištěných příjezdových komunikací,
- vyhotovení a předání podkladů nutných pro předání díla - atesty, certifikáty na použité materiály, předepsané zkoušky a revize, doklad o likvidaci odpadu,
- zajištění uložení a likvidace odpadu, starého materiálu a sutě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

/vše spolu dále jen dílo nebo předmět díla/.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám.
3. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA :

Zahájení prací : 21.08.2017
Dokončení prací : 30.09.2017

IV. CENA ZA DÍLO :

1. Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran dle přiloženého Položkového rozpočtu ve výši :

Cena za terasu a příjezdový chodník bez DPH ...	154 998,33 Kč
DPH (21%)	32 550,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	187 548,33 Kč

Cena za rozšíření komunikace bez DPH	45 116,13 Kč
DPH (21%)	9 474,00 Kč
Cena díla včetně DPH	54 590,13 Kč

Cena díla celkem bez DPH	200 114,46 Kč
DPH (21%)	42 024,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	242 138,46 Kč

2. Veškeré práce, jejichž cena je stanovena v položkovém rozpočtu, avšak provedené nad rámec výměr uvedených v rozpočtu, budou řešeny jako vícepráce. Toto překročení musí být před jeho vlastní realizací uvedeno ve stavebním deníku, a potvrzeno zástupcem objednatele a samostatně oceněny. Práce, které nebudou provedeny budou zaznamenány jako méněpráce a nebudou fakturovány.

Obě strany této smlouvy se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 5% (slovy: pět procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebude zhotovitel objednateli účtovat, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Zhotoviteli tak vzniká nárok na zaplacení vícepráci pouze pokud jejich objem překročí 5% (slovy: pět procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH).

3. U položek, jejichž cena není v Položkovém rozpočtu stanovena, se má za to, že jsou zahrnuty v ceně díla. Ocenění opomenutých částí díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením.

4. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla a k plnění dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy, zejména veškeré náklady zhotovitele na:

řádné zhotovení díla; náklady na pracovní sílu, výrobky, vzorky, materiál, montáž, dopravu, stroje a přístroje zhotovitele k provádění díla; pobytové a skladovací prostory, úklid a údržbu staveniště; na zaplacení daní, cel, licenčních poplatků, odvodů,

mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti, nákladů na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu, pracovníků; nákladů na dočasné telefonní a jiné dočasného spojení zhotovitele; na veškerá zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení; zkoušky a vyhodnocení jakosti; plnění poskytovaná na základě odpovědnosti zhotovitele za vady díla nebo na základě záruky za jakost díla; nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, staveništních odběrů médií po dobu pro provádění díla; zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na staveništi po dobu pro provádění díla; zajištění fotodokumentace před zahájením realizace stavby a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci výstavby; odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla; kompletní úklid Staveniště po dokončení díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl místo provádění díla, a že se seznámil s jeho skutečným stavem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se zejména přesvědčil o stavu a povaze místa provádění díla a jejího okolí /dále jen Staveniště/, včetně klimatických podmínek, o rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a o přístupových a příjezdových cestách ke Staveništi, které může potřebovat.

6. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy převzal, přezkoumal a prověřil všechny zadávací podklady k dílu co do úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávacím podkladům porozuměl, nemá nejasnosti a připomínky, a že tyto podklady jsou srozumitelné a úplné, že neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnost, a že je podle těchto podkladů schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu veškerými právními předpisy a normami, které se vztahují k předmětu díla.

V. Platební podmínky :

1. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká okamžikem řádného protokolárního předání a převzetí díla, které je prosté vad a nedodělků. Cena díla bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem po řádném protokolárním předání a převzetí díla a doručené objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy v té době účinnými, a její přílohou musí být Protokol o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem nebo osobou za objednatele oprávněnou jednat.

2. Faktura je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je ji objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až do okamžiku doručení opravné faktury objednateli.
4. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy. V případě, že zhotovitel nebude mít daný účet uvedený ve faktuře zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení se zaplacením příslušné části ceny za provedení díla.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě pohledávek příslušnému správci daně. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení se zaplacením příslušné části ceny díla. Zhotovitel pro tento případ, tedy pro případ, že bude správcem daně označen za nespolehlivého plátce daně, výslovně souhlasí s tím, že objednatel může dle svého uvážení příslušnou výši DPH uhradit přímo správci daně.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA :

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací připravené tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.
2. Zhotovitel se zavazuje :
 - a) provést dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy (zákony i podzákonnými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení), podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011 ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců.

- b) zajistit při realizaci díla, aby on sám, i osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti práce, péče o zdraví a o protipožární ochraně a zajistí potřebné proškolení těchto osob, dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- c) udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu.
- d) vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na staveništi přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy a s dvěma oddělitelnými průpisy.
- e) při předání díla uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat).
- f) dodržovat při výstavbě platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- g) po předání díla vyklidí zhotovitel staveniště do 1 dne.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li mít veškeré vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady k provedení díla, obecně závaznými právními předpisy, pokyny objednatele, technickými normami včetně ČSN, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělky.
2. Předpokladem předání a převzetí předmětu díla a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla je dílo bez vad, tedy dílo bez i jen drobných vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání a provozu díla.
3. Nejpozději při zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen objednateli předat níže uvedené doklady o řádném provedení díla:
 - doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (technické listy, prohlášení o vlastnostech apod.) v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) č. 305/2011, v platném znění

- doklady o provedených zkouškách, revizích
- doklady o likvidaci odpadů.

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, není objednatel povinen převztít dílo, zastaví se během převjímacího řízení, které pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

4. předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, do kterého se vždy zaznamenají zhotovitelem předávané dokumenty ve smyslu ujednání předchozího bodu této smlouvy, a případně též vady díla, a to zároveň s termínem pro jejich odstranění. V případě, že dílo má vady a nedodělky, je objednatel oprávněn předání díla protokolárně odmítnout. V tomto případě je zhotovitel povinen tyto vady bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Dílo se považuje za předané okamžikem podepsáním předávacího protokolu bez vytknutí jakýchkoliv vad díla.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 2 (dva) pracovní dny předem.
6. K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:

za objednatele : pan Miroslav Stropek - starosta
 pan Vojtěch Hanzlík - místostarosta
 za zhotovitele : pan Lubomír Markl - jednatel společnosti
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ - stavbyvedoucí

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ :

1. Práce nad dohodnutý předmět plnění zhotovitel provede v tom případě, objedná-li je objednatel řádnou poptávkou, případně zápisem do stavebního deníku.
2. Předáním zhotovené věci nabývá objednatel k této vlastnické právo. Do doby předání odpovídá za škody na díle a náhrady zhotovitel.
3. Záruční doba na práce provedené na předmětu díla se sjednává v délce **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruční doby výrobků a zařízení dodaných na stavbu se řídí zárukami poskytovanými jejich výrobcí, příp. dodavateli.
4. Pro případ porušení smluvních povinností si smluvní strany

sjednávají ve smyslu §2048 a násl. NOZ níže uvedené smluvní pokuty :

zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

- bude-li v prodlení s předáním díla ve výši 0,5% z ceny díla za každý den z prodlení
- neodstraní-li reklamovanou vadu ve sjednaném termínu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, kterou v termínu neodstraní

objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury.

5. Smluvní pokuty sjednané smluvními stranami v této smlouvě o dílo neomezují práva smluvních stran na náhradu škody.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. O případných změnách a doplňcích se smluvní strany dohodnou ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.
2. Vztahy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s určením jedenkrát zhotovitel, jedenkrát objednatel.

V Sokolově dne: 1.8.2017

V Bukovanech dne:1.8.2017

Z H O T O V I T E L

JML s
Bendlova 57
IČ: 204 12 31
tel.:

pan Lubomír Mařka
jednatel společnosti

O B J E D N A T E L

pan Miroslav Šeloch
starosta obce

