

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník
číslo 6/2017, na akci:

„ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY-OBEC BUKOVANY“

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Bukovany, Bukovany 47, 357 55 Bukovany u Sokolova

zastoupená: Miroslav Stropek – starostou obce

IČO: 00259276

Tel.: 724 180 314

Bank. spojení: 1689823/0300

2. Zhotovitel:

KV Realinvest, s.r.o., se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: Lukášem Kolářem, jednatel společnosti

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

Tel.: 777 775 322

Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s. – Karlovy Vary

Číslo účtu: 5013019643/5500

Zapsaný v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 25771

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Miroslav Stropek** – starosta obce
ve věcech technických: – technický dozor

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Lukáš Kolář, jednatel společnosti
ve věcech technických: Tomáš Gerát, autorizovaná osoba

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

„Zateplení mateřské školy-obec Bukovany“.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu i provedení dle zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, pokud nejsou stanoveny, pak jednotkové ceny stanovené aktuálními ceníky ÚRS. Cena musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.

4. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Platební podmínky.

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu konečné faktury (daňového dokladu). Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu předávacího protokolu, jímž bude předáno dokončené dílo. Součástí předávacího protokolu musí být objednatel (jeho zástupcem ve věcech technických) odsouhlasený soupis provedených prací. Nebudou-li doloženy tyto doklady, má se za to, že nevzniklo právo fakturovat. Konečná faktura bude vystavena na částku představující 90 % z celkové ceny díla.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - fakturovanou částku ve výši 90 % z celkové ceny díla včetně DPH
 - výši pozastávky, která bude v rozsahu 10% z celkové ceny díla včetně DPH a bude uvolněna za podmínek stanovených touto smlouvou – jejím čl. VI. bod 5.
3. Lhůta splatnosti faktury je **jeden měsíc** ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktury musí být oběma stranami podepsaný předávací protokol a odsouhlasený soupis provedených prací.
4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude z částky fakturované konečnou fakturou, uhrazeno pouze **90 % fakturované částky**. Zbýlých **10 %** z fakturované částky bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude fakturovaná částka uhrazena v plné výši. Pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazena ve lhůtě 10 pracovních dnů poté, kdy uplyne jeden rok od předání díla. Pozastávka bude uhrazena pouze v tom případě, že se v průběhu jednoho roku od předání díla neprojeví vady díla, které nebyly zřejmě při jeho předání díla a projeví se až v průběhu jeho užívání. Takové vady díla musí být řádně reklamovány v souladu s čl. X. této smlouvy.
6. V případě prokázaného nedodržení provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý zjištěný rozpor s projektovou dokumentací.
7. V případě nedodržení termínů dle časového harmonogramu uvedeného v čl. IV. bod 4. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
8. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V případě pochybností o kvalitě provedených prací, použitých materiálů nebo postupů při provádění díla se smluvní strany dohodly na tom, že spory tohoto charakteru bude rozhodovat Výzkumný ústav pozemních staveb, Pražská 16, Praha 10 - Hostivař.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli protokoly o předepsaných zkouškách výrobků zabudovaných do díla.
7. Objednatel je také oprávněn zúčastnit se přejímky zboží společně se zhotovitelem za účelem identifikace výrobku a kontroly zkušebního plánu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli u zabudovaných výrobků své vlastní prohlášení o deklarovaných technických vlastnostech dodaných výrobků podepsané statutárním zástupcem zhotovitele.

Článek IX.

Staveniště, stavební deník

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen vést každý den (buď jako součást SD nebo samostatně) seznam osob, které pracují na stavbě s rozlišením, kdo z nich jsou zaměstnanci zhotovitele a kteří jsou zaměstnanci subdodavatelů. Při převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých kmenových zaměstnanců, kteří budou pracovat na díle – tento seznam bude tvořit přílohu č. 3 této smlouvy.
5. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách, za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
6. Zhotovitel je povinen pravidelně – minimálně v termínech odpovídajících dokončení souboru prací dle časového a finančního harmonogramu uvedeného v čl. VI. 2. této smlouvy svolávat kontrolní dny, a to nejméně 5 dní předem, kdy o termínu konání kontrolního dne jednak učiní zápis ve stavebním deníku, jednak na něj telefonicky nebo mailem pozve zástupce zhotovitele pro věci technické. O průběhu kontrolního dne bude sepsán protokol – buď přímo do stavebního deníku jako samostatná listina, jejíž stejnopis bude založen do SD. Součástí protokolu bude i plán prací, které budou do příštího kontrolního dne zakrývány.

díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI. Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku obce Bukovany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odfezky použitých materiálů, zbytky živičných povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
5. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat akci po etapách. V případě takového postupu oznámí zhotoviteli bezodkladně rozsah prací spadajících do jednotlivých etap a časový harmonogram realizace těchto etap.
7. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu, čtvrté v pořadí je textová část projektové dokumentace a poslední grafická část projektové dokumentace.
8. Zhotovitel here na vědomí, že tato stavba je *spolufinancována Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Dotačního programu MŽP – Zelená úsporám – Výzva pro veřejné budovy (1. výzva)*.
9. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí zadavateli a to i za škody, které vinou zhotovitele vzniknou zadavateli z důvodu nemožnosti vyúčtování finanční dotace. Tzn. že pokud objednatel bude muset vrátet jakoukoli její část či celou dotaci v důsledku porušení povinností zhotovitele (např. nedodržení termínu dokončení díla včetně vydání kolaudačního souhlasu) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku odpovídající výši vrácené dotace nebo její části, popř. částku odpovídající sankci, která bude obci za takové porušení pravidel pro čerpání dotace uložena.
10. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace v rámci Dotačního programu Zelená úsporám. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději v termínu do 1.5.2017. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.
11. Zhotovitel prohlašuje, že subdodavatelé budou subdodávat plnění zakázky maximálně do výše 15 % stavebních nákladů této zakázky (za subdodávku je pro tento účel

V Bukovanech dne 7.4.2017

Za objednatele:



Miroslav Stropek
starosta obce

V Bukovanech dne 7.4.2017

Za zhotovitele:



KV Realinvest, s.r.o.
Lukáš Kolár, jednatel společnosti