

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo u zhotovitele: S18-026-0016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Objednatel

**Obec Bukovany**  
Sidlo: Bukovany čp 47, 357 55 Bukovany u Sokolova  
Zastoupený: Miroslavem Stropkem, starostou obce  
Korespondenční adresa: Bukovany čp 47, 357 55 Bukovany u Sokolova

IČO: 00259276  
DIČ: CZ00259276

Telefon: +420 352 682 456  
e-mail: [obec@obecbukovany.eu](mailto:obec@obecbukovany.eu)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních [redacted] e-mail: [starosta@obecbukovany.eu](mailto:starosta@obecbukovany.eu)

Ve věcech technických [redacted]

#### Zhotovitel

**SWIETELSKY stavebni s.r.o.**  
Obchodní firma: SWIETELSKY stavebni s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD  
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavebni s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD  
Sidlo: Pražská tř.495/58, 370 04 České Budějovice  
Umístění: Ejpovice, Zemská 259, PSČ 337 01  
Zastoupený: [redacted] m, vedoucí odštěpného závodu Dopravní stavby ZÁPAD  
Korespondenční adresa: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary  
IČO: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599  
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032  
Číslo účtu: ČSOB a.s., č.ú. 0212269343/0300  
Telefon: +420 353 590 374  
Fax: +420 353 590 375

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních [redacted]

[redacted], +420 353 590 374, [info@swietelsky.cz](mailto:info@swietelsky.cz)

Ve věcech technických [redacted]

Ve věcech plnění a převzetí díla [redacted].cz

Stavbyvedoucí: [redacted], +420 353 590 374, [stavbyvedouci@swietelsky.cz](mailto:stavbyvedouci@swietelsky.cz)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo/díle jen „tato smlouva“/;

## I.

### Předmět smlouvy

1.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v bodu 2.1. této smlouvy a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.2.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

## II.

### Předmět díla

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo - **Oprava obrubníků chodníku v Bukovanech**, a to v souladu a v rozsahu podle „Cenové nabídky zhotovitele ze dne 04.04.2017“; v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, platnými právními a technickými zákony a předpisy. Do předmětu díla dále zejména patří:

- průběžné čištění prováděním díla
- pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 3 ks fotografií z každého dne, kdy budou práce prováděny, a v každém případě konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté,
- vedení stavebního deníku, účast na kontrolních dnech stavby,
- provedení opatření k ochraně stavby proti povětrnostním vlivům v průběhu provádění díla,
- zřízení a odstranění objektů staveniště vč. označení staveniště,
- průběžné čištění stavbou znečištěných příjezdových komunikací,
- vyhotovení a předání podkladů nutných pro předání díla – atesty, certifikáty na použité materiály, předepsané zkoušky, doklad nebo čestné prohlášení likvidaci odpadu,
- zajištění uložení a likvidace odpadu, starého materiálu a sutě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

*/vše spolu dále jen dílo nebo předmět díla/*

2.2.

Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

2.4.

Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, které budou nezbytné k zdárnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel může rozsah díla rozšířit, či zúžit, a zhotovitel se pro tento případ zavazuje dohodnout s tím související změnu ceny díla.

## III.

### Doba plnění

3.1.

Dílo se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do 30.09.2017,

3.2.

Staveniště se objednatel zavazuje předat nejpozději do 15.07.2017.

3.3.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín

dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

3.4.

Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd. Za dny se špatným počasím se považují takové dny, kdy:

- bude rychlost větru v místě stavby vyšší než 15 m/s po dobu delší než 3 (tři) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, přičemž toto měření musí být provedeno zhotovitelem pomocí zařízení na měření rychlosti větru, a/nebo
- průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než -5 stupňů Celsia.
- bude nepřetržitě pršet po dobu delší než čtyř hodin po sobě jdoucích v rámci jednoho pracovního dne

O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku.

Smluvní strany se v případě výskytu dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad do prací na díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací zhotovitele na díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací zhotovitele na příslušné části díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

3.5.

Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezích, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.

3.6.

Smluvní strany se dále dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10% (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle ujednání bodu 3.1. této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

#### IV. Cena díla

4.1.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení celého předmětu díla cenu, jejíž výše je jako cena pevná stanovena částkou 264.348,-Kč plus 21% DPH, **celkem 319.861,08Kč** (slovy: třístadevatenáctisciosmsetšedeástjedna korun českých osm haléřů) /dále jen celková cena díla/.

Cena celkem bez DPH	264.348,00Kč
DPH 21%	55.513,08Kč
Cena celkem včetně DPH	319.861,08Kč

4.2.

Tato celková cena díla je cenou pevnou, zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy a nelze ji měnit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě.

4.3.

Celková cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla a k plnění dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy, zejména veškeré náklady zhotovitele na:

řádné zhotovení díla; náklady na pracovní sílu, výrobky, vzorky, materiál, montáž, dopravu, stroje a přístroje zhotovitele k provádění díla; pobytové a skladovací prostory, úklid a údržbu staveniště; daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, zařízení a režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti, nákladů na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu, pracovníků; nákladů na dočasné telefonní a jiné dočasného spojení zhotovitele; na veškerá zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení; zkoušky a vyhodnocení jakosti; plnění poskytovaná na základě odpovědnosti zhotovitele za vady díla nebo na základě záruky za jakost díla; nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, staveništních odběrů médií po dobu pro provádění díla; zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na staveništi po dobu pro provádění díla; zajištění fotodokumentace před zahájením realizace stavby a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci výstavby; odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla; kompletní úklid po dokončení díla v objektu objednatele.

## V.

### Platební podmínky

5.1.

Nárok zhotovitele na zaplacení celkové ceny díla vzniká okamžikem řádného protokolárního předání a převzetí díla, které je prosté vad a nedodělků. Cena díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem po řádném protokolárním předání a převzetí díla a doručené objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy v té době účinnými, a její přílohou musí být Protokol o předání a převzetí díla podepsaným objednatel nebo osobou za objednatele oprávněnou jednat.

5.2.

Faktura je splatná do 21-ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.3.

V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až do okamžiku doručení opravné faktury objednateli.

5.4.

Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy. V případě, že zhotovitel nebude mít daný účet uvedený ve faktuře zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení se zaplacením příslušné části ceny za provedení díla.

5.5.

Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě pohledávek příslušnému správci daně. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení

se zaplacením příslušné části ceny díla. Zhotovitel pro tento případ, tedy pro případ, že bude správcem daně označen za nespolehlivého plátce daně, výslovně souhlasí s tím, že objednatel může dle svého uvážení příslušnou výši DPH uhradit přímo správci daně.

5.6.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši. Na fakturaci se nevztahuje § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb (režim přenesené daňové povinnosti)

## VI.

### **Povinnosti a prohlášení zhotovitele a spolupůsobení objednatele**

6.1.

Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl místo provádění díla, a že se seznámil s jeho skutečným stavem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se zejména přesvědčil o stavu a povaze místa provádění díla *„dále též „staveniště“* a jejího okolí, včetně klimatických podmínek, o rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a o přístupových a příjezdových cestách k místu provádění díla, které může potřebovat.

6.2.

Zhotovitel prohlašuje, že jemu předané údaje jsou dostačující k tomu, aby v jejich v rozsahu mohlo být smluvené dílo provedeno při dodržení sjednaných termínů dokončení a sjednané ceny za dílo.

6.3.

Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, a že je shledal bezchybnými a vhodnými.

6.4.

Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto pokynech.

6.5.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny podklady pro realizaci díla jsou srozumitelné a úplné, že neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnost, a že je podle těchto pokynů schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu veškerými právními předpisy a normami, které se vztahují k předmětu díla.

6.6.

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění povinností podle této smlouvy nezbytné.

6.7.

Zhotovitel je povinen řádně a včas zahájit, zhotovit a dokončit dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v souladu s touto smlouvou.

6.8.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, platnými právními předpisy (zákony i podzákonými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení, které bude předáno při předání staveniště), v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle platných ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011 ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejprísnější předpis, norma či doporučení, neurčí-li objednatel výslovně jinak.



6.9.

Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů či pokynů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele bezodkladně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.

6.10.

Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli či jim pověřeným osobám na výzvu prohlídku a kontrolu díla v jakémkoli stadiu rozpracovanosti.

6.11.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně dva (2) pracovní dny předem. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na požádání objednatele zakryté práce odkrýt a následně uvést do původního stavu, na vlastní náklady. Zhotovitel bude průběžně fotodokumentovat zakrývané části díla.

6.12.

Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby on sám, i osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti práce, péče o zdraví a o protipožární ochraně a zajistí potřebné proškolení těchto osob, dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

6.13.

Zhotovitel se zavazuje učinit taková opatření, aby povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právními předpisy nebo příslušnými správními orgány.

6.14.

Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.15.

Zhotovitel není při provádění díla oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, použít jiné materiály nebo technologie než ty, které jsou vedeny v této smlouvě, v nabídce zhotovitele. Odchytky v použitých materiálech nebo technologiích mohou být objednatelem odsouhlaseny pouze písemně.

6.16.

Zhotovitel je podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, původcem odpadů vznikajících při provádění díla a je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

6.17.

Zhotovitel je povinen po provedení díla místo provádění díla vyklidit a vyklizené předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

6.18.

Zhotovitel o pracích, které provádí, vede stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

(souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Denni záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy a s dvěma oddělitelnými průpisy.

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se máza to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.20.

Denni záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.

6.21.

Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.

6.22.

Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

6.23.

Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

6.24.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.

6.25.

Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

6.26.

Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

## VII.

### Oprávněné osoby

7.1.

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, a převzetí díla, pan ~~XXXXXXXXXX~~. Tento dozor zastupuje objednatele při předání a převzetí staveniště, provádí potřebné záznamy ve stavebním deníku, předává zhotoviteli rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, týkající se stavby, zápisem do stavebního deníku upozorňuje na nedostatky zjištěné v průběhu prací na díle. Tento dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud statutární zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

7.2.

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, a provádění záznamů ve stavebním deníku pan [redacted] a pan [redacted].

7.3.

Ke změně této smlouvy je však oprávněn pouze objednatel a zhotovitel, resp. jeho statutární zástupci, nebo ten, kdo k tomu byl objednatelem či zhotovitelem písemně pověřen.

## VIII.

### Vlastnické právo k dílu, škody vzniklé prováděním díla

8.1.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem Protokolem o předání a převzetí díla.

8.2.

Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad nebo nedodělků odpovídá za poškození inženýrských sítí na staveništi, za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi, za ochranu majetku a požární ochranu díla, materiálů, zařízení a nese nebezpečí škody vzniklé na díle, na materiálech, i na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla on sám, popř. jeho subdodavatelé.

## IX.

### Předání a převzetí díla

9.1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li mít veškeré vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady k provedení díla, obecně závaznými právními předpisy, zejména jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pokyny objednatele, technickými normami včetně ČSN, a nebude-li mít vady a nedodělky bránící užívání.

9.2.

Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla.

9.3.

Předpokladem předání a převzetí předmětu díla a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla je dílo bez vad, tedy dílo bez i jen drobných vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn (je povinen) převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání a provozu díla.

9.4.

Nejpozději do 10dnů po zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen objednateli předat níže uvedené doklady o řádném provedení díla:

- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (technické listy, prohlášení o vlastnostech apod.) v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) č. 305/2011, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- doklady o provedených zkouškách, revizích
- doklady o likvidaci odpadů (nebo čestné prohlášení)

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, není objednatel povinen převzít dílo, zastaví se běh přejímacího řízení, které pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.



9.5.

O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, do kterého se vždy zaznamenají zhotovitelem předávané dokumenty ve smyslu ujednání předchozího bodu této smlouvy, a případně též vady či nedodělky díla, a to zároveň s termínem pro jejich odstranění odsouhlasený objednatelem i zhotovitelem, zejména s ohledem na klimatické podmínky.

9.6.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 (tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku.

## X.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

10.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Vadami se rozumí i nedodělky.

10.2.

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce 24 měsíců od data uvedeného v Protokolu o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé, a zodpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou během záruční lhůty. Zhotovitel rovněž zodpovídá za vady, které vznikly až po předání díla, pokud tyto způsobil zhotovitel porušením svých povinností.

10.3.

Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

10.4.

Pokud objednatel oznámí zhotoviteli v záruční době jakoukoliv vadu díla, včetně vady díla ze záruky za jakost, a to bez ohledu na dobu, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět, zhotovitel vadu odstraní. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění, bez omezení doby, a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl a/nebo mohl dozvědět.

10.5.

Postup při reklamaci:

Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
- datum zjištění závady
- rozsah závady či poškození díla
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady, s ohledem na klimatické podmínky.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

10.6.

Zhotovitel neodpovídá za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

11.1.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb za cenu díla dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

11.2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. bod 3.1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.

11.3.

Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. bod 9.5. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

11.4.

Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě uvedené v čl. VI. bod 6.17. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.5.

Smluvní pokuty sjednané v bodech 11.2., 11.3., a 11.4. této smlouvy jsou splatné do 14dnů, co zhotovitel bude objednatelem vyzván k jejich zaplacení. Podpisem této smlouvy dává zhotovitel souhlas k tomu, aby v případě vzniku jeho povinnosti zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy, objednatel svůj nárok z této smluvní pokuty započítal proti platbě celkové ceny za dílo dle této smlouvy, kdy oznámení o provedení tohoto zápočtu bude zároveň považováno za výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

11.6.

Ujednání o smluvních pokutách uvedená v bodech 11.2., 11.3., a 11.4. této smlouvy nemají vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé újmy zaviněné zhotovitelem. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě újmy a tato náhrada újmy se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti kdykoliv během trvání této smlouvy, nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo objednatele na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva objednatele na úroky z prodlení.

Stále platí, že souhrn všech smluvních pokut nepřesáhne částku 10% z celkové ceny díla.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

### 12.1.

Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:

- a) zhotovitel je předlužen, nebo
- b) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo
- c) zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen, nebo
- d) na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce a/nebo výkon rozhodnutí, nebo
- e) proti zhotoviteli bylo zahájeno trestní řízení pro některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, nebo byl zhotovitel pro takový trestný čin odsouzen, nebo
- f) zhotovitel nezačal provádění díla, a/nebo je v prodlení se splněním kterýchkoli dodávek nebo prací oproti termínu plnění o více než 20 (dvacet) pracovních dnů, nebo
- g) přes písemné upozornění provádí dílo neodborně a/nebo v rozporu se schválenou dokumentací, nebo použije k provedení díla závadné a/nebo jiné než schválené materiály, nebo
- h) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nedojde-li k nápravě takového porušení neprodleně po obdržení písemného oznámení objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy.

### 12.2.

Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé straně, a to s účinky ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen vrátit do 3 (tři) dnů objednateli veškeré podklady a dokumentaci, které od něj v souvislosti s touto smlouvou obdržel.

### 12.3.

Povinnost zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a také ustanovení ohledně záruky za jakost prací jím provedených do odstoupení od této smlouvy platí i po odstoupení kterékoli strany od této smlouvy.

### 12.4.

Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy odstoupením kterékoliv ze stran, přechází okamžikem zániku této smlouvy na objednatele oprávnění nakládat s dokončenou částí díla jako s vlastní, a to včetně všech potřebných majetkových práv, jež jsou k tomu zapotřebí.

### 12.5.

Zanikne-li závazek zhotovitele provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu věcí, které se zpracováním staly vlastnictvím objednatele a cenu prací pro objednatele vykonaných.

### 12.6.

Zanikne-li závazek zhotovitele provést dílo z důvodů, za které odpovídá zhotovitel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedené části díla podle ceny v té době a v těchto podmínkách obvyklé, a to po odečtení částky 10% z této ceny a dále má objednatel vůči zhotoviteli nárok na případné zvýšené náklady související s dokončením díla jiným zhotovitelem.

## **XIII. Doručování**

### 13.1.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa podnikání či bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu

druhou smluvní stranu, neučiní-li tak, je druhý účastník oprávněn doručovat na adresu uvedenou v této smlouvě.

13.2.

Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy, které mají být podle této smlouvy oznamovány písemně, budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy účastníků uvedené v této smlouvě, nesdělí-li kterýkoliv z účastníků písemně druhému účastníku adresu jinou. V případě, že se doporučený dopis vrátí jako nedoručený, nebo se vrátí s tím, že adresát jej odmítl převzít, považuje se za doručení dnem následujícím po dni, kdy takto byl vrácen. Objednatel i zhotovitel je dále oprávněn zasílat jakékoliv oznámení prostřednictvím elektronické komunikace na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, aniž by byl povinen požit jinou formu doručování písemných oznámení.

#### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

14.1.

Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.2.

Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

14.3.

Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody, ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

14.3.

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

14.4.

Pokud kterékoliv ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.

14.5.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.



14.6.

Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

14.7.


Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

14.8.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1-Cenová nabídka zhotovitele a příloha č.2 plná moc k zastupování zhotovitele.

V Bukovanech dne 22.6.2017  
Obec Bukovany  
objednatel

V Karlových Varech dne 22.06.2017  
SWIETELSKY stavební s.r.o.  
zhotovitel

 **SWIETELSKY**

SWIETELSKY stavební s.r.o.  
CR - 337 01, Brno, Zvláštní 219  
IČ: 469 35 549, DIČ: CZ46935549



Miroslav Štrópek  
Miroslav Štrópek, starosta obce

tel oblasti K.Vary  
tel oblasti K.Vary

odd.přípravy a  
kalkulaci oblasti Karlovy Vary

přezkoumal: F  
stavbyvedoucí Karlovy Vary